Impermeabilizantes elastoméricos blancos

Elige el adecuado para mantener a raya las goteras en tu hogar u oficina.

Impermeabilizar una casa o un edificio antes de la temporada de lluvias es una buena práctica, ya que así se pueden identificar grietas y daños o reemplazar el impermeabilizante anterior si ya está muy deteriorado.

En esta ocasión, se analizaron marcas de impermeabilizantes elastoméricos categoría 5A de color blanco con una duración de 12 meses hasta cinco años.

Este estudio fue realizado por el **Laboratorio Nacional de Protección al Consumidor de la Profeco.**



Conoce el estudio

Se analizaron **12 impermeabilizantes elastoméricos** blancos categoría 5A[1]

Las pruebas

Información comercial y garantía
Se verificó que la información comercial de los productos se presentara en idioma español, de forma legible y que cumpliera con lo establecido en la normatividad oficial nacional vigente y el estándar aplicable a este tipo de productos: nombre del producto, tipo (categoría), modelo, color, contenido neto, nombre del fabricante, país de origen del producto, lote, fecha de producción, fecha de caducidad, condiciones de almacenaje y rendimiento.

También se verificó el grado de cumplimiento de la información solicitada en el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019. Aunque este no es obligatorio, brinda información útil y es un referente de calidad.

Para los productos que presentaron garantía, aunque no es obligatoria, se verificó que cumpliera con los requisitos de la NOM-050-SCFI-2004 y con lo señalado en el capítulo IX de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Esta prueba representó el 10 % de la evaluación general: el 5 % de acuerdo con la NOM-050-SCFI-2004 y el 5 % de acuerdo con el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019.

Estabilidad en anaquel
Se determinó si los productos presentaban cambios en su color y olor que impidieran aplicarlos. Se midió su viscosidad antes y después de someterlos durante 30 días a una temperatura de 50 °C ± 2 °C. Esta prueba representó el 5 % de la evaluación general.

Viscosidad
Se cuantificó qué tan espesos son los impermeabilizantes. El producto no debe ser ni muy espeso ni muy diluido para que cubra bien la superficie a impermeabilizar. Esta prueba representó el 5 % de la evaluación general.

Permeabilidad al vapor de agua
Se determinó si, una vez aplicados, permiten el paso del vapor de agua durante un periodo determinado. Esta prueba representó el 5 % de la evaluación general.

Absorción de agua
Se determinó la cantidad de agua que absorben en condiciones extremas de humedad. La norma permite como máximo un 34 % de absorción en volumen.

Esta prueba representó el 5 % de la evaluación general.

[1] No se incluyen los impermeabilizantes a base de llantas recicladas o fibratados, debido a que, por su composición, impiden una aplicación homogénea con espesor uniforme de las películas que se ensayan en el laboratorio.

Flexibilidad a baja temperatura

Se determinó de manera cualitativa la flexibilidad que presentan después de aplicarlos sobre una placa de aluminio y someterlos a pruebas del laboratorio. El objetivo de esta prueba es conocer si los impermeabilizantes se deforman o fracturan al estar a muy bajas temperaturas. Esta prueba representó el 5 % de la evaluación general.

Resistencia a la tensión y elongación a la ruptura

Se determinó la degradación física que sufrieron los impermeabilizantes mediante dos parámetros:

- **Resistencia a la tensión** que presentaron antes de romperse.
- **Elongación a la ruptura**, es decir, cuánto lograron estirarse antes de romperse.

Ambos parámetros permiten establecer si, después de ser expuestos al intemperismo acelerado, los impermeabilizantes mantienen o pierden sus características.

Esta prueba representó el 10 % de la evaluación general para la resistencia a la tensión y el 5 % para la elongación a la ruptura.

Intemperismo acelerado

Se evaluaron los posibles cambios que pueden presentar después de su exposición a condiciones que los envejecen, como la radiación ultravioleta, altas temperaturas y lluvia en periodos seleccionados y de forma continua durante 1 300 h. Esta prueba representó el 40 % de la evaluación general.

Adherencia en húmedo

Se midió la capacidad de los impermeabilizantes de permanecer unidos a la superficie cuando han estado sometidos durante cierto tiempo a un estancamiento de agua.

Esta prueba representó el 10 % de la evaluación general.

Ponderación

Evaluación general	Porcentaje
Excelente	de 95 a 100 %
Muy bueno	de 80 a 94 %
Bueno	de 65 a 79 %



NORMATIVIDAD

NMX-C-450-ONNCCE-2019, *Industria de la construcción–Impermeabilizantes Elastoméricos Líquidos de Aplicación en Sitio–Especificaciones y Métodos de ensayo.*
NOM-050-SCFI-2004, *Información comercial–Etiquetado general de productos.*

FICHA TÉCNICA

Periodo del estudio: del 28 de abril al 14 de septiembre de 2026
Periodo de adquisición de muestras: del 11 al 26 de mayo de 2026
Marcas o fabricantes / Modelos analizados: 12 / 12
Pruebas realizadas: 860

Impermeabilizantes blancos categoría 5A



$669.00 Por 4 L
$167.25 Por 1 L
E



$512.52 Por 4 L
$128.13 Por 1 L
MB



$452.76 Por 4 L
$113.19 Por 1 L
E

Marca o fabricante		ACUARIO	ELASTON	FESTER
Línea o modelo / País de origen		Acriterm Blanco 770 IM 77040 / México	Elaston 6 blanco / México	A / México
Información comercial[1]		Completa	Incompleta	Completa
Garantía		Ofrece 12 meses de garantía (cumple)	Ofrece garantía, pero no indica su duración*	No ofrece garantía
Rendimiento[2]		6 m^2/galón (3.78 L)	1 m^2/L a dos manos	0.5 L/m^2 en dos capas
Pruebas de desempeño con base en el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019	Viscosidad	Cumple	Cumple	Cumple
	Estabilidad en anaquel	E**	E**	MB La muestra presentó grumos
	Permeabilidad al vapor de agua	E	MB	E
	Absorción de agua	E	B	E
	Flexibilidad a baja temperatura	E	E	E
	Adherencia en húmedo	E	MB	E
	Intemperismo acelerado	E	MB Presentó reblandecimiento	E
	Resistencia a la tensión[3]	E	E	E
	Elongación a la ruptura[3]	E	E	E
Resaltamos[4]		–	No presenta fecha de producción ni fecha de caducidad.	–

E Excelente MB Muy bueno B Bueno

[1] Conforme a la NOM-050-SCFI-2004.
[2] Conforme a lo declarado por cada fabricante, donde m^2/L significa metros cuadrados por litro y L/m^2 litros por metro cuadrado.
[3] Después de la prueba de intemperismo acelerado.
[4] Conforme al estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019, que no es obligatorio.
* Lo cual incumple el artículo 78 de la Ley Federal de Protección al Consumidor y el punto 5.3.3 inciso d) de la NOM-050-SCFI-2004.
** Al terminar la prueba, la muestra está libre de natas, grumos, materias extrañas, sedimentos, mal olor o crecimiento microbiano y su densidad cumple con el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019.

Quién es Quién en los precios

Precios promedio de impermeabilizantes elastoméricos blancos en la Ciudad de México y zona metropolitana, Guadalajara, Monterrey y Veracruz, levantados del 21 de septiembre al 6 de octubre de 2026.



$385.00 Por 4 L
$96.25 Por 1 L
E



$380.00 Por 4 L
$95.00 Por 1 L
E



$345.20 Por 4 L
$86.30 Por 1 L
E

	Marca o fabricante	IMPEROP	IMPERVIN	IMPERVOLL
	Línea o modelo / País de origen	Blanco 5 años / México	Blanco 5 años / México	ImperVoll 5 años blanco / México
	Información comercial[1]	Completa	Completa	Completa
	Garantía	Ofrece 12 meses de garantía (cumple)	Ofrece 12 meses de garantía (cumple)	Ofrece 12 meses de garantía (cumple)
	Rendimiento[2]	1-1.5 L/m² a dos manos	1 L/m²	1-1.5 L/m² a dos manos
Pruebas de desempeño con base en el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019	Viscosidad	Cumple	Cumple	Cumple
	Estabilidad en anaquel	E*	E*	E*
	Permeabilidad al vapor de agua	E	E	E
	Absorción de agua	E	E	E
	Flexibilidad a baja temperatura	E	E	E
	Adherencia en húmedo	E	E	E
	Intemperismo acelerado	E	E	E
	Resistencia a la tensión[3]	E	E	E
	Elongación a la ruptura[3]	E	E	E

■ Precio proporcionado por el proveedor.
■ El precio promedio incluye precio en tienda física y precio proporcionado por el proveedor.

E Excelente MB Muy bueno B Bueno

[1] Conforme a la NOM-050-SCFI-2004.
[2] Conforme a lo declarado por cada fabricante, donde m²/L significa metros cuadrados por litro y L/m² litros por metro cuadrado.
[3] Después de la prueba de intemperismo acelerado.
* Al terminar la prueba, la muestra está libre de natas, grumos, materias extrañas, sedimentos, mal olor o crecimiento microbiano y su densidad cumple con el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019.

Impermeabilizantes blancos categoría 5A



$508.92 Por 4 L
$127.23 Por 1 L
B



$340.00 Por 4 L
$85.00 Por 1 L
E



$698.00 Por 3.785 L
$184.41 Por 1 L
B

Marca o fabricante		OSEL	PROMEX	TECHOLASTIC
Línea o modelo / País de origen		Impermeabilizante HV 5 años blanco 1665G / México	IMPERTRON Blanco 5 años 8001 / México	5 años blanco A05WJ2-G / México
Información comercial[1]		Completa	Completa	Completa
Garantía		Ofrece 5 años de garantía (cumple)	Ofrece 1 año de garantía (cumple)	No ofrece garantía
Rendimiento[2]		1 m^2/L	1 L/m^2	1 L/m^2
Pruebas de desempeño con base en el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019	Viscosidad	Cumple	Cumple	Cumple
	Estabilidad en anaquel	MB La muestra presentó grumos	E*	S La muestra presentó grumos y mal olor
	Permeabilidad al vapor de agua	MB	E	E
	Absorción de agua	B	E	P**
	Flexibilidad a baja temperatura	P Presentó fracturas	E	P Presentó fracturas
	Adherencia en húmedo	E	E	E
	Intemperismo acelerado	MB Presentó ampollamiento y reblandecimiento	E	MB Presentó reblandecimiento
	Resistencia a la tensión[3]	E	E	E
	Elongación a la ruptura[3]	E	E	E
Resaltamos[4]		No presenta fecha de fabricación. Indica un tiempo de vida estimado de 30 meses.	–	No presenta fecha de fabricación, aunque indica una vida útil de anaquel de 24 meses a partir de ella.

[1] Conforme a la NOM-050-SCFI-2004.
[2] Conforme a lo declarado por cada fabricante, donde m^2/L significa metros cuadrados por litro y L/m^2 litros por metro cuadrado.
[3] Después de la prueba de intemperismo acelerado.
[4] Conforme al estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019, que no es obligatorio.
* Al terminar la prueba, la muestra está libre de natas, grumos, materias extrañas, sedimentos, mal olor o crecimiento microbiano y su densidad cumple con el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019.
** Absorbe más del 34 % de agua, límite máximo de acuerdo con el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019.

Precio proporcionado por el proveedor.
El precio promedio incluye precio en tienda física y precio proporcionado por el proveedor.

E Excelente MB Muy bueno B Bueno
S Suficiente P Pobre

Quién es Quién en los precios

Precios promedio de impermeabilizantes elastoméricos blancos en la Ciudad de México y zona metropolitana, Guadalajara, Monterrey y Veracruz, levantados del 21 de septiembre al 6 de octubre de 2026.



$445.00 Por 4 L
$111.25 Por 1 L
E



$578.20 Por 4 L
$144.55 Por 1 L
MB



$325.00 Por 4 L
$81.25 Por 1 L
E

	Marca o fabricante	TERMOFLEX PLUS	TOP	VOLTON
	Línea o modelo / País de origen	Spectrum 5 años blanco / México	Secado rápido plus / México	IMPERVOL serie 4300 tipo 5A / México
	Información comercial[1]	Completa	Completa	Completa
	Garantía	Ofrece 12 meses de garantía (cumple)	Ofrece 5 años de garantía (cumple)	Ofrece 5 años de garantía (cumple)
	Rendimiento[2]	0.5 L/m² a dos manos	1.2-1.5 L/m² a dos manos	1 m²/L
Pruebas de desempeño con base en el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019	Viscosidad	Cumple	Cumple	Cumple
	Estabilidad en anaquel	E *	MB La muestra presentó grumos	E *
	Permeabilidad al vapor de agua	E	E	E
	Absorción de agua	E	B	E
	Flexibilidad a baja temperatura	E	E	E
	Adherencia en húmedo	E	E	E
	Intemperismo acelerado	E	MB Presentó reblandecimiento	E
	Resistencia a la tensión[3]	E	E	E
	Elongación a la ruptura[3]	E	E	E
	Resaltamos[4]	–	No indica lote ni fecha de caducidad.	–

Precio proporcionado por el proveedor.

E Excelente MB Muy bueno B Bueno

[1] Conforme a la NOM-050-SCFI-2004.
[2] Conforme a lo declarado por cada fabricante, donde m²/L significa metros cuadrados por litro y L/m² litros por metro cuadrado.
[3] Después de la prueba de intemperismo acelerado.
[4] Conforme al estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019, que no es obligatorio.
* Al terminar la prueba, la muestra está libre de natas, grumos, materias extrañas, sedimentos, mal olor o crecimiento microbiano y su densidad cumple con el estándar NMX-C-450-ONNCCE-2019.

Conclusiones

- ✓ Todos cumplen con el rango permitido de viscosidad.
- ✓ Todos calificaron Excelente en las pruebas de resistencia a la tensión y elongación a la ruptura.
- ✓ Ocho productos calificaron Excelente en su calificación general.
- ✗ Un producto no cumple con la información comercial.
- ⓘ Un producto absorbió más agua de la permitida en la prueba de absorción de agua.
- ⓘ Dos productos presentaron fracturas en la prueba de flexibilidad a baja temperatura.
- ⓘ Tres productos presentaron grumos en la prueba de estabilidad en anaquel, y un producto presentó grumos y mal olor en la misma prueba.
- ⓘ Tres productos presentaron reblandecimiento en la prueba de intemperismo acelerado, y uno más, reblandecimiento y ampollamiento en la misma prueba.

SON LOS MEJOR EVALUADOS



ACUARIO
Acriterm Blanco 770 IM 77040



FESTER
A



IMPEROP
Blanco 5 años



IMPERVIN
Blanco 5 años



IMPERVOLL
ImperVoll 5 años blanco



PROMEX
IMPERTRON Blanco 5 años 8001



TERMOFLEX PLUS
Spectrum 5 años blanco



VOLTON
IMPERVOL serie 4300 tipo 5A

NO INDICA LA DURACIÓN DE SU GARANTÍA[1]

NO CUMPLE

ELASTON
Elaston 6 blanco



PRESENTÓ GRUMOS[2]

FESTER
A



PRESENTÓ FRACTURAS, GRUMOS, AMPOLLAMIENTO Y REBLANDECIMIENTO[3]



OSEL
Impermeabilizante HV
5 años blanco 1665G

ABSORBIÓ MÁS DEL 34 % DE AGUA, ADEMÁS PRESENTÓ FRACTURAS, REBLANDECIMIENTO, GRUMOS Y MAL OLOR[4]



TECHOLASTIC
5 años blanco A05WJ2-G

HAZ UN CONSUMO INFORMADO

Revisa las características de cada producto, compara precios y desempeño.

TECHOLASTIC
5 años blanco A05WJ2-G
México
$698.00
B



VS.



VOLTON
IMPERVOL serie 4300 tipo 5A
México
$325.00
E

[1] Aunque la garantía no es obligatoria, si la presenta, esta debe cumplir con los requisitos establecidos en la NOM-050-SCFI-2004.
[2] En la prueba estabilidad en anaquel.
[3] En las pruebas de flexibilidad a baja temperatura, estabilidad en anaquel y en la de intemperismo acelerado.
[4] En la prueba de absorción de agua, flexibilidad a baja temperatura, intemperismo acelerado y estabilidad en anaquel.

Recomendaciones

De compra

Adquiérelo en tiendas especializadas
El personal podrá orientarte sobre su correcta aplicación y ayudarte a calcular la cantidad de insumos que necesitas.

Considera el rendimiento del producto
Así podrás calcular con mayor precisión la cantidad necesaria para impermeabilizar el área requerida.

Revisa la tapa y el bote
Verifica que la tapa no presente evidencia de haber sido removida. Si el bote está golpeado o incluso si el etiquetado no es legible, no lo compres.

Considera su antigüedad y conservación
Revisa las fechas de fabricación y caducidad. Prefiere los de fabricación reciente, ya que tendrán una vida útil mayor en su contenedor.

Haz un consumo informado
A diferencia de las Normas Oficiales Mexicanas, los estándares (NMX) no son obligatorios, pero son un referente de calidad de los productos y servicios.

De uso

Asegúrate de que tenga buen aspecto
Si observas indicios de que está defectuoso o caduco, devuélvelo.

Lee las instrucciones antes de impermeabilizar
Sigue al pie de la letra las instrucciones, ya sea de limpieza, de resane o de sellado.

Tápalo muy bien
Si sobró producto, cierra bien el bote para evitar que se seque. Guárdalo en un lugar protegido del sol y fuera del alcance de niñas y niños.

Evita aplicar sobre impermeabilizante deteriorado
De hacerlo, el producto nuevo no brindará el desempeño esperado. Retira el impermeabilizante viejo y aplica el producto nuevo.



Sustentabilidad

Los impermeabilizantes están fabricados a partir de materiales sintéticos que difícilmente pueden reutilizarse al final de su vida útil. Minimiza su impacto en el medioambiente: aplícalos correctamente y evita desperdicios. Si aún tienes impermeabilizante y ya está caduco, no lo tires a la alcantarilla. Déjalo secar y entrégalo al camión recolector de basura.

Conoce más sobre el Laboratorio Nacional de Protección al Consumidor

laboratorio.profeco.gob.mx